



HAKAMETSÄ SPORT CAMPUS

Hakametsä Sport Campus -työryhmän
loppuraportti

Tällä tontilla on ennenkin ajateltu isosti. Hakametsän halli aloitti taipaleensa järjestämällä jääkiekon MM-kisat vuonna 1965. Kun vuoden 2022 MM-kisoihin valmistuva monitoimiareena tarjoaa puitteet pääsarjan jääkiekolle, Hakametsän tarinassa alkaa uusi luku. Koko Hakametsän alueelle toteutetaan monipuolinen urheilun ja liikunnan kampus. Hakametsä tarjoaa tilaa uusille legendoille.

Hakametsä Sport Campus -työryhmän loppuraportti
TRE:5309/00.01.05/2018

1 (4)

Pormestari Lauri Lyly perusti päätöksellä § 120 Hakametsän alueen kehittämistä ohjaavan työryhmän 5.9.2018. Työryhmän puheenjohtajana toimi konsernijohtaja Juha Yli-Rajala ja jäsenenä kaupunginhallituksen varapuheenjohtajat Kalervo Kummola ja Jaakko Mustakallio, kaupunginhallituksen jäsen Minna Minkkinen, valtuutetut Jouni Ovaska ja Atanas Aleksovksi sekä asiantuntijoina hankejohtaja Tero Tenhunen, sivistyspalveluiden palvelualueen johtaja Lauri Savisaari, liikunta- ja nuorisoyksikön johtaja Pekka P. Paavola, asemakaavapäällikkö Elina Karppinen, kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväinen, hankekehityspäällikkö Juha Kaivonen, tapahtumajohtaja Perttu Pesä ja hankekehityspäällikkö Markus Joonas.

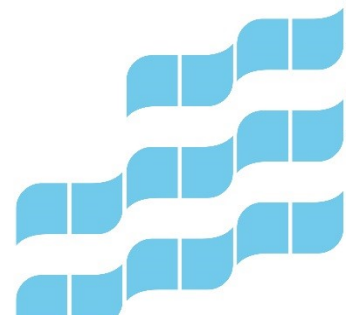
”Päätöksen perustelut

Hakametsän uudistamis- ja täydennysrakentamishankkeen lähtökohtana on, että Hakametsän jäähalli ja sitä ympäröivä alue vapautuvat laajalle käyttäjäkunnalle pääsarjan jääkiekon siirtyessä uudelle monitoimiareenalle. Tavoitteena on, että kohteesta valmistuu liikunnan, kilpaurheilun ja liikuntatutkimuksen kampus, joka tarjoaa nykyaikaiset ja monipuoliset puitteet niin liikunnan harrastajille, urheiluseuroille ja -järjestöille, huippu-urheilijoille, liikuntalääketieteelle kuin yhteistyökumppaneille. Hakametsän saavutettavuus tulevan ratikkareitin varrella on erinomainen.

Kehittämiskokonaisuus parantaa merkittävästi liikunnan, urheilun ja tapahtumatoiminnan olosuhteita aiemmin kuvatun mukaisesti. Kokonaisuus tiivistää kaupunkirakennetta ja alueelle syntyy valtakunnallisesti merkittävä liikunnan ja urheilun sekä koulutuksen, tutkimuksen ja liiketoiminnan keskittymä. Alueelle syntyy uusia työpaikkoja ja mahdollisuuksia uudenlaiseen yhteistyöhön ja liiketoimintaan.

Hakametsän jäähalli 1 on päätetty kaupunginvaltuustossa 19.5.2010 ja toistamiseen 16.5.2016 poistaa jäähallikäytöstä ja muuttaa sisäurheilukeskukseksi Kansi ja arena hankkeen valmistuttua.

Hakametsän jäähallin alueen kehittäminen hallitusti ”Hakametsän Sport Campus” -alueeksi edellyttää kokonaisuuden hankkeistamista sekä vastuuttamista organisaatiossa. Hankkeen kehittämisen vetovastuu annetaan elinvoiman palvelualueen kehittämisohjelmien



palveluryhmälle, jonka tueksi perustetaan työtä ohjaamaan laajapohjainen työryhmä, johon kutsutaan mukaan kaupungin sekä ulkoistan sidosryhmien keskeiset osapuolet.”

Työryhmä kokoontui yhteensä 20 kertaa, joista neljä (4) kokousta oli kumppanitapaamisia, seitsemän (7) kokousta oli tuomaristotyöskentelyä ja yhdeksän (9) työryhmän sisäistä työskentelyä.

Kumppanitapaamisissa työryhmä tapasi tamperelaisen liikunta- ja urheilualan toimijoita seura-, yritys- ja liittotahoilta.

Ensimmäisessä kumppanitapaamisessa tavattiin Hakametsän alueen nykykäyttäjiä eli jääurheilun edustajia. Edustajia oli paikalla kaikista jääurheiluseuroista Ilves, Koovee ja Tappara. Toisessa tapaamisessa työryhmä tapasi laajemmin urheiluseuroja ja alan toimijoita. Paikalla oli edustajia Tampereen Pyrinnöltä, Kooveelta, Ilvekseltä, Tampereen Sisulta, Tampereen voimistelijoilta, Varalan urheiluopistolta, Tampereen urheiluakatemiaalta, Hämeen liikunta- ja urheilulta sekä Salibandy Club Classicilta.

Kolmannessa tapaamisessa työryhmä tapasi Olympiakomitean edustajan ja neljännessä tapaamisessa työryhmä tapasi Jyväskylän Hippos-hankkeen edustajan.

Tapaamisten ja oman työskentelyn tuloksena työryhmä tarkensi aiemmin eri sidosryhmien kanssa vuonna 2015 luotua Hakametsän visiota.

Kaupungin omaksi liikuntapaikkaverkoston tarpeeksi muodostui kolme jääurheilun kenttää, joista yksi olisi katsomollinen sekä kolme sisäpalloilun olosuhteisiin soveltuvaa kenttää, joista yksi olisi katsomollinen. Kaupungin liikuntaverkon lisäksi edellytettiin, että Hakametsä Sport Campus vastaa seuraaviin odotuksiin:

Urheilu

Olympiakomitean hyväksymä huippu-urheilun harjoitteluolosuhde

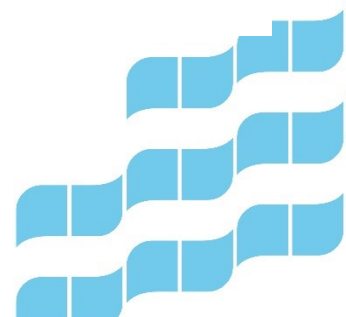
Tukee opiskelijan urheilupolkua

Urheilualan toimijoita

Jääurheiluseurojen pääharjoittelupaikka

Olosuhteet laajalle lajikirjolle

Harjoittelu- ja tapahtumatiloja



Liikunta

Seuroille vuoroja
Alueella myös yksityisiä palveluntarjoajia
Kaupungin asukkailleen tarjoamia liikuntaolosuhteita

Toimitilat

Tiloja liikunta- ja urheilualan toimijoille

Liiketilat

Liiketiloja toimijoille, jotka tukevat Sport Campus -teemaa

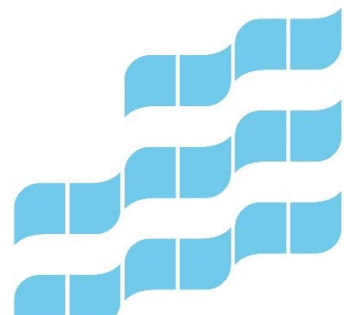
Asuminen

Viihtyisiä koteja erinomaisella paikalla

Tavoitteen saavuttamiseksi työryhmä esitti koko hankealueen kattavaa konsepti- ja toteutuskilpailua. Kaupunginhallitus hyväksyi hankkeelle asetetut tavoitteet ja menetelmät 16.9.2019 (§389). Hankkeen konsepti- ja toteutuskilpailun valmistelu aloitettiin kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen.

Ennakoiva markkinavuoropuhelu järjestettiin keväällä 2020. Markkinavuoropuhelussa saatujen tietojen perusteella jatkettiin konsepti- ja toteutuskilpailun valmistelua. Valmisteluun osallistui laaja-alainen ryhmä kaupungin asiantuntijoita sekä asiantuntijakonsultteja. Konsepti- ja toteutuskilpailun kilpailuohjelma vietiin kaupunginhallitukselle tiedoksi kesäkuussa 2020. Konsepti- ja toteutuskilpailu käynnistyi 30.6.2020 ja päättyi 2.11.2020.

Kilpailuun saatiin seitsemän (7) kilpailuehdotusta. Kilpailun tuomaristona toimi pormestarin asettama työryhmä. Tuomaristo kokoontui yhteensä seitsemän (7) kertaa arvioimaan kilpailuehdotuksia. Päätös voittajasta tehtiin 10.2.2021 ja tulos julkistettiin 25.2.2021. 25.2.2021 tehtiin myös hankejohtaja Tero Tenhusen viranhaltijapäätös (§21) kilpailun päättämisestä ja voittajan valinnasta. Kilpailun voitti Peab Oy:n ja YH Kodit Oy:n muodostama ryhmittäjä. Toiseksi sijoittui Rakennusliike Lapti Oy ja kolmanneksi Meijou Oy.



Hakametsä Sport Campus -työryhmän loppuraportti
TRE:5309/00.01.05/2018

4 (4)

Kaupunginhallituksen 10.5.2021 (§196) hyväksymä aiesopimus allekirjoitettiin Tampereen kaupungin ja yhtiöiden Peab Oy ja YH Kodit Oy välillä 18.6.2021.

Hakametsä Sport Campus hanke jatkaa kaupungin tavoitteiden ja valitun konseptin mukaisesti hankkeen kehittämistä ja toteuttamista. Hankkeen etenemisestä raportoidaan kaupunginhallitukselle 10.5.2021 kaupunginhallituksen kokouksessa linjatun mukaisesti.

Työryhmän puolesta 30.6.2021

Markus Joonas, hankekehityspäällikkö

